

Temeljem odluke skupštine vjerovnika od 01.lipnja 2020.godine, stečajni upravitelj **IMOTA d.d. u stečaju**, OIB:02297833542, Perinuša bb, Donji Proložac, objavljuje

#### **IV - PRODAJA NEKRETNINE PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA**

##### **I - PREDMET PRODAJE:**

Nekretnina - zemljišta oznake čest.zem 2921/3 z.u. 1058 k.o. Proložac, locirano na lokaciji Perinuša bb u - Prološcu ukupne površine 18.768,00 m<sup>2</sup>. Nekretnina se prema važećem GUP-u Općine Proložac nalazi u zoni K1 – poslovna namjena – pretežito uslužna.

Na predmetu prodaje - nekretnini nema upisanih tereta.

##### **II - CIJENA, NAČIN i UVJETI PRODAJE:**

Nekretnina поближе označena u točki I. prodaje se u stečajnom postupku prikupljanjem pisanih ponuda za cijenu od 733.000,00 te ponude dostavljene ispod ove cijene se neće razmatrati.

Javno otvaranje ponuda održati će se u zgradi Trgovačkog suda u Splitu, Sukoišanska 6, sudnici broj 111/I, dana 17.prosinca 2020. godine u 13,00 sati.

U slučaju da dva ili više ponuditelja daju jednaku ponudu provesti će se javna dražba po načelu „tko da više“. Nekretnina koja je predmet prodaje slobodna je od osoba i stvari trećih osoba.

Ponude mogu podnijeti fizičke i pravne osobe, koje prema važećim propisima u Republici Hrvatskoj mogu stjecati vlasništvo na nekretnini koja je predmet prodaje i ispunjavaju uvjete prodaje.

Pisane ponude dostavljaju se na adresu stečajnog upravitelja Anči Bašić, Mažuranićevo šetaliste 35, Split, Ponuda za spis ST-1209/2016, NE OTVARAJ, ili se mogu uručiti stečajnom sucu neposredno prije početka javnog otvaranja ponuda.

Ponuditelji uz ponudu trebaju dostaviti i dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 10 % od oglašene prodajne cijene koja se uplaćuje na žiro račun **IMOTA d.d. u stečaju kod HPB d.d. IBAN HR35 23900011101005016**, ili dostaviti garanciju bonitetne banke na prvi poziv za iznos jamčevine najkasnije s danom 16.12.2020.godine, a dokaz o uplati mogu predati sucu neposredno prije javnog otvaranja ponuda.

Pisana ponuda mora sadržavati podatke o ponuditelju; ime i prezime ili naziv tvrtke, OIB, adresu, kontakt telefon ili mobitel i visinu ponuđene cijene.

Kupcu se uplaćena jamčevina uračunava u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od tri (3) dana od dana prihvaćanja jedne ponude za kupovinu nekretnine.

Ponuditelj čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, dužan je u roku od 30 dana od obavijesti prodavatelja o prihvaćanju ponude, platiti prihvaćenu cijenu umanjenu za uplaćenu jamčevinu, u protivnom će se smatrati da je kupac odustao od kupnje, bez prava na povrat jamčevine.

Prodaja se obavlja po načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Sve poreze i pristojbe u vezi sa prodajom nekretnine te prijenosa vlasništva snosi kupac.

Prodaja se može obaviti i ako sudjeluje samo jedan ponuditelj.

Osobe zainteresirane za kupnju mogu razgledati nekretninu i raspoloživu dokumentaciju o nekretnini, koja je predmet prodaje svakim radnim danom uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom Anči Bašić mob: 098 251 181, na mail: [basicanci@yahoo.com](mailto:basicanci@yahoo.com), te razgledati u dogovoru sa djelatnikom Jakov Šabić mob. 098 820 974 u vremenu od 08 -11 sati svaki dan osim subote i nedjelje.

Ovaj oglas objaviti će se na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Splitu, web stečaj te u Očevidniku o prodaji nekretnina na FINI.

**Stečajna upraviteljica**